

**ARREND LEASING, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

**(CON INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR  
UN AUDITOR INDEPENDIENTE)**

**ARREND LEASING, S.A.**

**CONTENIDO**

	<b>Página</b>
Informe de Auditoría Emitido por un Auditor Independiente	1
<b>Estados Financieros:</b>	
– Estados de Situación Financiera	4
– Estados de Resultados	6
– Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
– Estados de Flujos de Efectivo	8
Resumen de Políticas Contables Significativas y Notas Explicativas a los Estados Financieros	10

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas  
**ARREND LEASING, S.A.**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ARREND LEASING, S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integral, el estado de cambios en patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de ARREND LEASING, S.A., a 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA) junto los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Párrafo de énfasis

Como se indica en la Nota 12 a los estados financieros, ARREND LEASING, S.A., es miembro de un grupo de compañías relacionadas, con quienes realizan transacciones y tiene relaciones importantes. Debido a estas relaciones es posible que los términos de estas transacciones no sean los mismos de aquellos que resultarían de transacciones entre compañías totalmente desvinculadas o independientes.

## **Otra cuestión**

Los estados financieros de ARREND LEASING, S.A., correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores que expresaron una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 8 de marzo de 2024.

### **Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros**

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros y de las notas a los mismos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

### **Empresa en funcionamiento**

La Administración de Arrend Leasing, S.A. no ha identificado una incertidumbre importante que pueda dar lugar a una duda significativa, sobre la capacidad de ARREND LEASING, S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, por consiguiente, no se revela ninguna incertidumbre en notas a los estados financieros.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliquemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuvimos conocimiento de control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hecho o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, con el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**GARCÍA SIERRA Y ASOCIADOS, S.C.**  
Miembro de  
**RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL**

García Sierra y Asociados  
**Russell Bedford Guatemala**  
taking you further

Lic. Oscar Ernesto García Sierra  
Colegiado No. 103

Guatemala, 27 de marzo de 2025.

**ARREND LEASING, S.A.****Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Cifras expresadas en Quetzales**

	Nota	2024	2023
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Disponibilidades	4	37,213,142	54,606,934
Inversión neta en arrendamiento financiero	5	270,507,734	253,209,820
Cartera neta de créditos	6	101,357,359	80,641,196
Ingresos por devengar	7	229,679,671	226,998,527
Otras cuentas por cobrar	8	24,492,312	14,312,736
Impuestos por cobrar	9	13,077,974	8,710,759
Activos por arrendar	10	13,706,583	12,992,259
Gastos anticipados	11	18,303,992	14,571,166
		-----	-----
<b>Total activo corriente</b>		<b>708,338,767</b>	<b>666,043,397</b>
		-----	-----
<b>Activo no corriente</b>			
Inversión neta en arrendamiento financiero a largo plazo	5	578,460,470	574,747,850
Cartera neta de créditos a largo plazo	6	20,470,161	22,069,778
Ingresos por devengar	7	461,632,422	463,891,458
Compañías relacionadas	12	356,632,773	236,023,816
Activos disponibles para la venta	13	10,615,357	8,646,459
Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, neto	14	53,782,401	9,129,349
Otros activos		1,501,435	1,478,314
Inversiones		355,000	-
		-----	-----
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1,483,450,019</b>	<b>1,315,987,024</b>
		-----	-----
<b>Total activo</b>		<b>2,191,788,786</b>	<b>1,982,030,421</b>
		=====	=====

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros.

**ARREND LEASING, S.A.**

**Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Cifras expresadas en Quetzales**

	Nota	2024	2023
<b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	15	443,588,375	310,989,081
Préstamos bancarios	16	204,780,412	144,559,217
Cuentas por pagar y gastos acumulados	17	76,970,537	78,491,322
Otras cuentas por pagar	18	48,188,975	48,387,344
Impuestos y contribuciones por pagar	19	6,996,333	2,024,308
Prestaciones laborales		663,055	1,418,169
		-----	-----
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>781,187,687</b>	<b>585,869,441</b>
		-----	-----
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras a largo plazo	15	264,373,063	284,895,710
Préstamos bancarios a largo plazo	16	249,247,981	237,461,831
Compañías relacionadas	12	3,842,648	7,427,836
Provisión para indemnización		8,178,542	6,413,712
Impuesto diferido	20	423,504	439,453
		-----	-----
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>526,065,738</b>	<b>536,638,542</b>
		-----	-----
<b>Total pasivo</b>		<b>1,307,253,425</b>	<b>1,122,507,983</b>
		-----	-----
<b>Otras cuentas acreedoras</b>			
Ingresos por devengar	7	691,312,093	690,889,987
Deuda subordinada	21	24,660,000	31,308,080
		-----	-----
<b>Total otras cuentas acreedoras</b>		<b>715,972,093</b>	<b>722,198,067</b>
		-----	-----
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital suscrito y pagado	22	108,606,690	65,286,690
Reserva legal	23	3,630,690	2,826,645
Primas en acciones		11,467,275	11,467,275
Utilidades acumuladas		30,517,387	38,429,454
Utilidad del ejercicio		14,341,226	19,314,307
		-----	-----
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>168,563,268</b>	<b>137,324,371</b>
		-----	-----
<b>Total pasivo, otras cuentas acreedoras y patrimonio</b>		<b>2,191,788,786</b>	<b>1,982,030,421</b>
		=====	=====

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros.

**ARREND LEASING, S.A.****Estados de Resultados Integral  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Cifras expresadas en Quetzales**

	Nota	2024	2023
<b>Ingresos</b>			
Arrendamiento financiero		105,178,322	98,380,092
Otros ingresos relacionados		29,581,907	18,254,604
Intereses sobre créditos		11,657,554	9,209,686
Cuotas de seguros para arrendamiento		8,934,314	13,511,894
Intereses moratorios		4,405,418	4,201,827
Venta de inventarios extraordinarios		2,643,640	3,490,039
Comisiones iniciales por arrendamiento		2,580,075	2,625,687
Intereses por factoraje		1,325,913	2,172,264
		-----	-----
<b>Total ingresos</b>		166,307,143	151,846,093
Costo financiero	24	(81,014,250)	(68,309,601)
		-----	-----
<b>Utilidad bruta en operación</b>		85,292,893	83,536,492
		-----	-----
Gastos de operación	25	(61,846,481)	(54,225,193)
Cuentas de dudosa recuperación		(6,730,000)	(3,873,681)
		-----	-----
<b>Total gastos de operación</b>		(68,576,481)	(58,098,874)
		-----	-----
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		16,716,412	25,437,618
Gastos por impuesto sobre la renta	26	(2,375,186)	(6,123,311)
		-----	-----
<b>Resultado del año</b>		14,341,226	19,314,307
		=====	=====

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros

**ARREND LEASING, S.A.****Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Cifras expresadas en Quetzales**

	Nota	2024	2023
<b>Capital suscrito y pagado</b>			
Saldo al inicio del año		65,286,690	65,286,690
Aumento		43,320,000	-
		-----	-----
<b>Saldo al final del año</b>	22	108,606,690	65,286,690
		-----	-----
<b>Reserva legal</b>			
Saldo al inicio del año		2,826,645	1,752,138
Traslado de utilidades acumuladas		804,045	1,074,507
		-----	-----
<b>Saldo final del año</b>	23	3,630,690	2,826,645
		-----	-----
<b>Prima en acciones</b>			
Saldo al inicio y final del año		11,467,275	11,467,275
		-----	-----
<b>Utilidades acumuladas</b>			
Saldo al inicio del año		38,429,453	30,177,747
Traslado de la utilidad del año anterior		19,314,307	21,917,488
Dividendos decretados		(26,422,328)	(12,591,275)
Traslado a reserva legal		(804,045)	(1,074,507)
		-----	-----
<b>Saldo al final del año</b>		30,517,387	38,429,453
		-----	-----
<b>Utilidad neta del año</b>			
Saldo al inicio del año		19,314,307	21,917,488
Traslado a utilidades acumuladas		(19,314,307)	(21,917,488)
Utilidad neta del año		14,341,226	19,314,307
		-----	-----
<b>Saldo al final del año</b>		14,341,226	19,314,307
		-----	-----
<b>Total patrimonio neto</b>		168,563,268	137,324,370
		=====	=====

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros

## ARREND LEASING, S.A.

### Estados de Flujos de Efectivo Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Cifras expresadas en Quetzales

	Nota	2024	2023
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>			
Resultado del año		14,341,226	19,314,307
Partidas en conciliación entre el resultado neto del año y el efectivo neto (aplicado a) obtenido de las actividades de operación			
Bajas de activos fijos		3,305,909	7,313,559
Provisión de cuentas de dudosa recuperación -Neto		6,730,000	3,873,681
Depreciaciones y amortizaciones		3,133,625	2,079,636
Bajas de depreciación		(1,428,920)	(1,012,374)
		-----	-----
		26,081,840	31,568,809
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>			
<b>Flujos de efectivo obtenidos por disminución de activos y aumento de pasivos</b>			
Activos por arrendar		-	13,796,512
Otras cuentas por cobrar		-	8,660,863
Otras cuentas por pagar		-	8,532,728
Cuentas por pagar compañías relacionadas		-	7,427,836
Cuentas por pagar y gastos acumulados		(1,872,452)	-
Impuesto sobre la renta diferido		(15,949)	-
		-----	-----
		(1,888,401)	38,417,939
<b>Flujos de efectivo utilizados por aumento de activos y disminución de pasivos</b>			
Cartera de créditos		(47,279,188)	(102,031,500)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		(120,608,957)	(98,054,686)
Cuentas por pagar y gastos acumulados		-	(34,000,122)
Ingresos por devengar		-	(8,968,360)
Activos disponibles para la venta		(1,968,898)	(5,002,323)
Gastos anticipados		(3,755,945)	(414,371)
Impuesto sobre la renta diferido		-	(42,452)
Activos por arrendar		(714,324)	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas		(3,585,188)	-
Otras cuentas por cobrar		(12,155,659)	-
		-----	-----
		(190,068,159)	(248,513,814)
		-----	-----
Efectivo neto (aplicado a) obtenido de las actividades de operación -VAN		(165,874,719)	(178,527,066)
		-----	-----

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros

**ARREND LEASING, S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo y equivalentes al efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
**Cifras expresadas en Quetzales**

	Nota	2024	2023
Efectivo neto (aplicado a) obtenido de las actividades de operación -VIENEN		(165,874,719)	(178,527,066)
		-----	-----
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>			
Venta de mobiliario, equipo y mejoras		3,305,909	1,131,665
Adquisiciones de mobiliario, equipo y mejoras		(6,343,664)	(2,086,111)
		-----	-----
Efectivo neto obtenido de las actividades de inversión		(3,037,755)	(954,446)
		-----	-----
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>			
Adquisición de préstamos bancarios		563,966,270	668,475,038
Aumento neto en obligaciones financieras		112,076,647	16,703,472
Amortización de préstamos bancarios		(498,101,907)	(482,732,741)
Pago de dividendos		(26,422,328)	(12,591,275)
		-----	-----
Efectivo neto obtenido de (aplicado a) las actividades de financiamiento		151,518,682	189,854,494
		-----	-----
<b>Aumento neto (disminución neta) de efectivo</b>		(17,393,792)	10,372,982
<b>Disponibilidades al inicio del año</b>		54,606,934	44,233,952
		-----	-----
<b>Disponibilidades al final del año</b>	4	37,213,142	54,606,934
		=====	=====

Ver notas explicativas que acompañan a estos estados financieros

## ARREND LEASING, S.A.

### Resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas a los Estados Financieros Para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### Nota 1 – Entidad que reporta

Comercial Administradora, S.A. (la “Compañía”) fue constituida por tiempo indefinido bajo las leyes de la República de Guatemala el 23 de mayo de 1994. Su actividad principal es otorgar financiamiento por medio de contratos de préstamos fiduciarios, prendarios e hipotecarios y bajo la figura de arrendamiento financiero con opción de compra.

Con fecha 19 de mayo de 2021, según escritura pública No. 23, se modificó la denominación social y nombre comercial de Comercial Administradora, S.A. por Arrend Leasing, S.A.

#### Nota 2 - Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en Quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala de acuerdo con el Decreto Número 17-2002 del Congreso de la República, Ley Monetaria.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el tipo de cambio de referencia del Quetzal con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América calculado y publicado por el Banco de Guatemala era de Q7.70625 y Q7.82702 por US\$1.00, respectivamente.

#### Nota 3 - Declaración de cumplimiento de bases de presentación y principales políticas contables

##### (a) Bases de presentación

Las políticas y prácticas contables utilizadas por la Compañía, así como la presentación de sus estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF-, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

##### (b) Las políticas contables utilizadas por la compañía se describen a continuación:

###### i. Disponibilidades

Comprende saldos de efectivo en caja, depósitos bancarios en moneda nacional y moneda extranjera. A la fecha de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos disponibles.

###### ii. Arrendamientos financieros

La determinación de si un acuerdo es, o contiene un arrendamiento financiero, se basa en el fondo económico del acuerdo. La Compañía evalúa si el cumplimiento del acuerdo depende del uso del activo específico y si el acuerdo implica un derecho de uso del activo.

### **Calidad de arrendadora**

La compañía asume su calidad de arrendadora cuando firma contratos de arrendamientos a través de los cuales, transfiere sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo arrendado.

La Compañía reconoce en su estado de situación financiera, los activos que mantiene como arrendamientos financieros como “Inversión en Arrendamiento Financiero” por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

La Compañía reconoce los ingresos financieros relacionados, con base en una pauta que refleja, en cada uno de los ejercicios, un tipo de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que ha realizado en dichos arrendamientos financieros.

### **iii. Cartera de créditos**

Los créditos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro menos las pérdidas por deterioro. Las pérdidas por deterioro se registran a través de la provisión para cuentas de dudosa recuperación. No se acumulan intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses estén atrasados por más de 60 días.

Cuando un crédito se clasifica en estado de no-acumulación de intereses, el interés acumulado por cobrar hasta dicha fecha se mantiene como tal en el balance general y los intereses generados a partir de ese momento no se registran.

### **iv. Activos por arrendar**

Los activos por arrendar se contabilizan al costo, cuando se cumplen tres condiciones.

- a) Se firma contrato legal por la inversión en un arrendamiento financiero por todas las partes involucradas (deudor, codeudor y notario) durante el período corriente.
- b) Que la renta inicial esté cancelada y
- c) Que la factura del proveedor se haya recibido con fecha del período.

### **v. Gastos anticipados**

Los gastos anticipados incluyen, seguros pagados por anticipado, gastos pagados por anticipado, en moneda nacional y extranjera y depósitos en garantía.

### **vi. Cuentas por cobrar a compañías relacionadas**

Las ventas y compras entre compañías relacionadas son efectuadas a precios pactados entre las empresas del grupo. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, y sí generan intereses cuando se trata de operaciones de crédito; y son recuperables o pagaderas en efectivo. Los saldos no están sujetos a ningún descuento por pronto pago y son recuperables o pagaderos, en otras monedas diferentes de la moneda funcional.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

### **vii. Activos disponibles para la venta**

Corresponden a bienes muebles e inmuebles adjudicados en pago de cartera de créditos y cuentas por cobrar de arrendamiento financiero. Estos bienes se

contabilizan al costo menor entre la relación del saldo de capital más intereses insolutos y el valor de avalúo.

A la fecha del balance, la Compañía estima el valor razonable o de realización de estos activos, y reconoce como gasto en el estado de resultados los montos registrados en exceso sobre los valores de realización estimados.

#### **viii. Mobiliario, vehículos, equipo y mejoras**

El mobiliario, vehículos, equipo y mejoras se registran al costo de adquisición neto de la depreciación y amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Las mejoras que extienden la vida de los activos son capitalizadas y los gastos de reparación y mantenimiento son cargados a los resultados del año en que se incurrían.

El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Las depreciaciones y amortizaciones sobre los activos depreciables son aplicadas directamente a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo, como se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y equipo	5 años
Vehículos	5 años
Equipo de cómputo	3 años
Mejoras a propiedad arrendada	5 años

#### **ix. Obligaciones financieras, préstamos y cuentas por pagar**

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones financieras, préstamos bancarios, las cuentas por pagar y gastos acumulados, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

#### **x. Provisiones**

Se reconoce una provisión en el balance general cuando se tiene una obligación legal o implícita, como resultado de acontecimientos pasados y es probable que se requieran recursos de los beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede estimarse razonablemente.

#### **Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y las divulgaciones correspondientes, así como la divulgación de pasivos contingentes. Sin embargo, la incertidumbre acerca de tales juicios, estimaciones y supuestos podría derivar en situaciones que requieran ajustes de importancia relativa sobre los valores registrados de los activos y pasivos en períodos futuros.

#### **xi. Indemnizaciones laborales**

De acuerdo con el Código de Trabajo de Guatemala, la Compañía tiene la obligación de pagar indemnización a sus empleados sobre la base de un mes de sueldo más la parte proporcional de aguinaldo y bono 14 por cada año de trabajo, a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias.

Las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF-, requieren la medición de sus beneficios por terminación de acuerdo con un método de valuación actuarial. La compañía no realiza esta medición. La Compañía es responsable por este pasivo laboral y el total pagado durante el período por este concepto se contabiliza como gasto en el resultado del año.

#### **xii. Impuesto Sobre la Renta**

El Impuesto Sobre la Renta, puede ser el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El gasto de impuesto sobre la renta se registra en el estado de resultados.

##### **(i) Corriente:**

El Impuesto Sobre la Renta corriente es el impuesto que se estima pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

La administración de la Compañía optó por pagar el Impuesto Sobre la Renta de conformidad con el régimen sobre las utilidades de actividades lucrativas previsto en el Decreto No. 10-2012, el cual consiste en aplicar a la renta imponible la tasa impositiva del 25% para los años 2024 y 2023.

##### **(ii) Diferido:**

El Impuesto Sobre la Renta Diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales en los saldos financieros de activos y pasivos, los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del balance general. Se espera que estas diferencias temporales se revertan en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo o pasivo de impuesto diferido, éste se reducirá total o parcialmente.

#### **xiii. Reconocimiento de ingresos**

La Compañía reconoce sus ingresos de la siguiente manera:

##### **(i) Intereses sobre arrendamiento financiero:**

Los ingresos por intereses sobre arrendamientos financieros se reconocen en el estado de resultados durante la vida del contrato, conforme se devengan, tomando en consideración el método de interés efectivo.

##### **(ii) Cuotas de seguro para arrendamientos:**

Los ingresos por cuotas de seguro relacionados con los intereses devengados y

cobrados por arrendamientos financieros se reconocen en el estado de resultados durante la vida del contrato, conforme se devengan, en función de las cuotas mensuales definidas para cada arrendamiento.

El ingreso por seguro que se presenta corresponde a la ganancia neta obtenida por la Compañía en la operación de seguros, restándole a los ingresos por cuotas de seguro, los montos de gasto por seguro devengados por la Compañía en función de los riesgos definidos en las pólizas de seguro contratadas con la entidad aseguradora para cubrir los contratos de arrendamiento respectivos.

**(iii) Intereses sobre préstamos:**

Los intereses sobre los créditos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro considerando las tasas de interés pactadas y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Cuando un crédito se clasifica en estado de no acumulación de intereses, los intereses generados a partir de ese momento no se contabilizan.

**(iv) Intereses por moratorios:**

Los ingresos por mora se reconocen en el estado de resultados conforme se perciben, estos se generan al momento de los atrasos en los pagos de las cuotas de rentas mensuales.

**(v) Comisiones iniciales por arrendamiento:**

Son todos los ingresos que se producen al momento de formalizar un contrato. Este se genera por el cobro de 1.70% sobre el valor del bien a financiar.

El valor de los ingresos iniciales resulta de la diferencia de los ingresos por los gastos iniciales cobrados a los clientes al momento de formalizar y del valor de las comisiones pagadas a los asesores financieros.

**(vi) Intereses por factoraje:**

Son los ingresos que se generan en descuento de documentos. Los intereses sobre descuentos de documentos son facturados al momento de cobrarlos y realizar el desembolso.

**xiv. Costo financiero -neto**

El costo financiero neto comprende los costos financieros (intereses) y otros gastos financieros.

Los costos financieros comprenden el gasto de interés sobre préstamos y obligaciones, pérdidas cambiarias y pérdidas por deterioro sobre activos financieros que se reconocen en resultados. Todo interés y otros costos incurridos con relación a préstamos y obligaciones se reconocen en resultados cuando se incurren utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos financieros comprenden el interés ganado en cuentas bancarias y ganancias cambiarias que se reconocen en resultados. El interés ingreso se reconoce cuando se acumula, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

**xv. Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a su valor equivalente en quetzales utilizando la tasa de cambio que estaba en vigor en el mercado bancario

de divisas al final del año (Ver **Nota 2**).

El diferencial de cambio, si hubiese alguno, que resulte al realizar la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable se contabiliza contra los resultados del ejercicio contable.

#### **xvi. Transacciones en moneda extranjera**

Las partidas monetarias en moneda extranjera se ajustarán por lo menos al final de cada mes por su equivalente en moneda nacional, al tipo de cambio de referencia que calcule y publique el Banco de Guatemala.

Por la variación neta determinada en el mes de que se trate, se afectará sólo una cuenta de resultados, la de gastos o la de productos según corresponda. Dicha variación neta podrá ser compensada, dentro del mismo período contable, con el saldo acumulado al fin del mes anterior, en caso dicho saldo fuera de naturaleza distinta.

Las partidas no monetarias no se ajustarán por variaciones en el tipo de cambio.

Cuando se trate en monedas distintas al dólar de los Estados Unidos de América, estas partidas se convertirán al equivalente de dichos dólares y se ajustaran a quetzales al tipo de cambio de referencia que calcule y publique el Banco de Guatemala.

#### **(c) Instrumentos financieros**

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra. Los instrumentos financieros incluyen, entre otros, disponibilidades, inversiones a corto plazo, operaciones de arrendamiento financiero, cartera de créditos, inversiones en asociadas, obligaciones financieras, cuentas por pagar y préstamos bancarios.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del correspondiente instrumento.

Los instrumentos financieros (activos y pasivos) se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Debido a la naturaleza de corto plazo y naturaleza de ciertos instrumentos financieros, la Administración considera que el valor en libros es similar con el valor razonable estimado. Los valores razonables que se presentan no necesariamente son un indicativo de las cantidades en que podrían realizarse dichos instrumentos financieros en un mercado corriente. Todos los instrumentos no financieros están excluidos de esta revelación.

#### **Activos financieros al costo amortizado:**

Después de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una

estimación para pérdidas crediticias. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los activos financieros son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. Los activos financieros de la Compañía amortizados al costo incluyen inversión en arrendamiento financiero y la cartera de créditos y cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

**Deterioro de activos financieros:**

La compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas sobre activos financieros registrados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral y mide la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

Al respecto, si a la fecha del estado de situación financiera el riesgo crediticio del instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, la compañía mide la corrección del valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en la inversión en arrendamiento financiero y activos contractuales. Por esa razón, la compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros.

**Deterioro de activos no financieros:**

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo el impuesto diferido activo, se revisa en cada fecha de balance para determinar si hay alguna indicación de deterioro. Si hubiera dicho indicativo, se estima el monto recuperable del activo. Para los activos con vidas indefinidas o que todavía no están disponibles para ser usados, el monto recuperable se estima a cada fecha de balance.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo o de su unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas con respecto a las unidades generadoras de efectivo se asignan para reducir el valor en libros de cualquier activo asignado a la unidad o grupo de unidades de manera proporcional.

**Pasivos financieros**

**(i) Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros**

Los pasivos financieros son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. La compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de obligaciones financieras y préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la compañía incluyen préstamos bancarios por pagar, obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

**(ii) Medición subsecuente de los pasivos financieros:**

Después del reconocimiento inicial, las obligaciones financieras, préstamos por pagar, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

**(iii) Baja de pasivos financieros:**

Los pasivos financieros son dados de baja por la compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

**(d) Administración integral de riesgos**

La Administración integral de riesgos es el proceso de identificar, medir, monitorear, controlar, prevenir y mitigar los riesgos de crédito, de contraparte, de liquidez, de mercado, operacional, país y otros inherentes a la compañía, así como evaluar su exposición total a los riesgos. La Administración de riesgos comprende los siguientes:

**i. Riesgo de crédito y de contraparte**

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago y/o liquidación que debiera efectuar de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito y de contraparte, la administración de la Compañía realiza una evaluación de las condiciones financieras de sus clientes previo a cada compromiso que involucre un riesgo de crédito; y monitorea periódicamente la relación de mora sobre la cartera total y las reservas registradas para cubrir el riesgo de cobro de los deudores o emisores respectivos.

**ii. Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por distintas causas como el deterioro de las cuentas por cobrar y otros.

Este riesgo es mitigado mediante políticas de liquidez establecidas previamente por la Administración.

**iii. Riesgo de mercado**

La Arrendadora está expuesta a los riesgos de mercado indicados a continuación:

**a. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio representa el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de instrumentos financieros fluctúe como consecuencia

de variaciones en los tipos de cambios de monedas extranjeras. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona principalmente con sus actividades operativas, es decir, cuando sus ingresos o gastos están denominados en una moneda diferente a la moneda de presentación de la Compañía.

En Guatemala, el Banco Central de Guatemala es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

Al 31 de enero de 2024, fecha en la que la Administración de la Compañía aprobó los estados financieros, el tipo de cambio a esa fecha era de Q 7. 70625 por US\$ 1.00.

Como resultado de las operaciones que realiza la Compañía en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su evaluación periódica, depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

**b. Riesgo por variaciones en tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar significativamente como resultado de cambios en las tasas de interés en el mercado.

Para reducir la exposición al riesgo de tasa de interés, la Compañía se asegura que las transacciones de activos y pasivos se contraten bajo condiciones similares y con un margen que provea a la compañía un adecuado retorno. Los detalles referentes a las tasas de interés aplicables a los instrumentos financieros se revelan en sus respectivas notas a los estados financieros.

**iv. Riesgo tecnológico**

Es el riesgo de que la interrupción, alteración o falla de la infraestructura tecnológica, sistemas de información, bases de datos y procesos de tecnología de información provoquen pérdidas financieras a la Compañía.

Para mitigar este riesgo, la Compañía tiene implementado un departamento de seguridad informática para la Administración del Riesgo Tecnológico, que tiene por objeto establecer los lineamientos para identificar, medir, monitorear, controlar, prevenir y mitigar el riesgo tecnológico.

**v. Riesgo operacional**

Es la contingencia de que la Compañía incurra en pérdidas debido a la inadecuación o a fallas de procesos, de personas, de los sistemas internos, o bien a causa de eventos externos.

Para reducir la exposición al riesgo operacional, la Compañía ha establecido políticas y ha realizado el levantamiento de procesos en las diversas actividades y

operaciones, contándose con puntos de control en diferentes etapas, los cuales son verificados por el área de control interno.

**vi. Riesgo país**

Es la contingencia de que la Compañía incurra en pérdidas asociadas con el ambiente económico, social y político del país donde el deudor o contraparte tiene su domicilio y/o sus operaciones incluyen los riesgos; soberano, político y de transferencia.

Para mitigar el riesgo la Administración de la Compañía, realiza monitoreo y seguimiento a los informes económicos, sociales y políticos del país.

**Nota 4 - Disponibilidades**

Al 31 de diciembre el disponible, se integraba de la manera siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bancos moneda nacional</b>		
Banco Industrial, S.A.	17,485,010	4,711,606
Banco Promerica de Guatemala, S.A.	10,035,308	451,642
Banco de Desarrollo Rural, S.A.	1,017,841	1,523,742
Banco G&T Continental, S.A.	868,261	250,036
Banco Agromercantil de Guatemala, S.A.	374,156	246,237
Banco Internacional, S.A.	201,687	246,911
Banco Ficohsa de Guatemala, S.A.	153,126	61,908
Banco de América Central, S.A.	57,399	191,880
Banco de los Trabajadores, S.A.	6,266	373,992
Banco Vivibanco, S.A.	5,887	180,608
Banco Promerica, S.A.	190	145,532
Banco Crédito Hipotecario Nacional	100	500
	-----	-----
<b>Total bancos moneda nacional (a)</b>	30,205,231	8,384,594
	-----	-----
<b>Bancos moneda extranjera</b>		
Banco Industrial, S.A.	2,445,945	2,294,838
Banco de América Central, S.A.	1,530,671	12,763
Banco G&T Continental, S.A.	1,446,770	169,873
Banco Promerica, S.A.	1,370,433	8,502,336
Banco Internacional, S.A.	64,032	75,811
Banco Agromercantil de Guatemala, S.A.	62,668	648,070
Allegiance Bank	43,330	44,009
Banco Ficohsa de Guatemala, S.A.	5,556	34,437,013
	-----	-----
<b>Total bancos moneda extranjera (b)</b>	6,969,405	46,184,713
	-----	-----
<b>Caja chica</b>	38,506	37,627
	-----	-----
<b>Tota disponibilidades</b>	37,213,142	54,606,934
	=====	=====

(a) Al 31 de diciembre de 2024, se observa un incremento en las disponibilidades derivado de la recaudación de las cuotas de los contratos con clientes.

(b) Estas cuentas en moneda extranjera equivalen a US\$904,383 y US\$5,898,431 respectivamente.

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas nominal diarias determinadas por la entidad bancaria correspondientes, las cuales se encuentran en los rangos siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Cuentas monetarias:</b>		
Moneda nacional	0.10% - 2.5%	0.10% - 2.5%
Moneda extranjera	0.05% - 3%	0.05% - 3%
<b>Cuentas de ahorro:</b>		
Moneda nacional	4.5%	4.5%
Moneda extranjera	0.5% - 1.2%	0.5% - 1.2%

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tenía disponibles recursos financieros, relacionados con contratos de préstamos suscritos para ser utilizados sin ninguna restricción como capital de trabajo cuando la Administración lo considere conveniente. (Ver Nota 16 incisos del a/ al i/)

#### Nota 5 - Inversión en arrendamiento financiero -Neta

Al 31 de diciembre las inversiones en arrendamiento, se integraba de la siguiente manera:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Inversiones en arrendamiento moneda local</b>	971,523,410	895,238,290
Inversiones en arrendamiento moneda extranjera	563,235,383	623,191,600
	-----	-----
<b>Total inversión bruta en arrendamiento (a) y (b)</b>	1,534,758,793	1,518,429,890
<b>(Menos):</b>		
Ingresos por devengar (c) y (d)	(671,598,418)	(676,797,209)
Provisión para cuentas de dudosa recuperación (e)	(14,192,171)	(13,675,011)
	-----	-----
<b>Inversión neta en arrendamiento (f),(g) y (h)</b>	848,968,204	827,957,670
	-----	-----
Inversión en arrendamiento corto plazo	270,507,734	253,209,820
Inversión en arrendamiento a largo plazo (i)	578,460,470	574,747,850
	=====	=====

(a) La inversión bruta representa el valor total de las cuotas pendientes por devengar y percibir, Nota 7.

(b) El detalle de las recuperaciones de las inversiones en arrendamientos financieros es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Inversión en arrendamiento con vencimiento:</b>		
Hasta 1 año	494,836,106	476,711,157
Entre 1 a 5 años	1,039,922,687	1,041,718,733
	-----	-----

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Total inversión bruta en arrendamientos	1,534,758,793	1,518,429,890
	=====	=====

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 este saldo ascendía a Q671,598,418 y Q676,797,209, respectivamente y corresponde al registro de los intereses, seguros y otros rubros integrados en la renta total de los contratos, los cuales serán registrados como ingresos al momento de ser devengados. (Ver Nota 7).

(d) Los contratos de arrendamiento financiero devengan tasas de interés anual que oscilan entre 11.73% y 14.30% para el año 2024 y entre 11.25% y 13.80% para el año 2023.

(e) Los movimientos de la provisión para cuentas de dudosa recuperación, en el período se desglosan a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al 1 enero	(14,736,508)	(24,718,797)
(Mas) Menos		
Abono por provisiones	(6,730,000)	(3,873,681)
Créditos dados de baja contra reserva	5,953,266	13,855,970
	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre	15,513,242	14,736,508
Provisión para cuentas incobrables (cartera)	(1,321,071)	(1,061,497)
	-----	-----
Provisión para cuentas de dudosa recuperación - Inversiones en arrendamientos	(14,192,171)	(13,675,011)
	=====	=====

(f) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la inversión neta en cuentas por cobrar de arrendamiento financiero incluye saldos en moneda extranjera por US\$ 38,224,871 y US\$ 76,492,356, respectivamente.

(g) Al 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar vencidas (lenta recuperación) por varios conceptos; en cobro administrativo Q528,167, en cobro judicial Q1,617,090. Para el año 2023 en cobro administrativo Q417,482 y en cobro judicial Q1,475,335.

(h) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos de inversión neta en arrendamiento financiero incluyen US\$8,813,169 y US\$5,490,497, respectivamente, que se otorgaron como garantía de préstamos bancarios recibidos.

(i) La inversión neta en cuentas por cobrar arrendamiento financiero a largo plazo representa la porción de los saldos de negocios que tienen vencimientos a más de doce meses.

#### **Nota 6 - Cartera de créditos - neta**

Al 31 de diciembre la cartera de créditos neta, se integraban así:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prestamos fiduciarios moneda local	89,520,934	89,235,297
Prestamos fiduciarios moneda extranjera	53,341,332	28,629,951
	-----	-----
Prestamos fiduciarios (a) y (b)	142,862,266	117,865,248
(Menos):		
Ingresos por devengar (nota 7)	(19,713,675)	(14,092,777)
Provisión para cuentas incobrables	(1,321,071)	(1,061,497)
	-----	-----
	(21,034,746)	(15,154,274)
	-----	-----
Prestamos fiduciarios -neto	121,827,520	102,710,974
	-----	-----
Prestamos fiduciarios a corto plazo	101,357,359	80,641,196
	-----	-----
Prestamos fiduciarios a largo plazo	20,470,161	22,069,778
	=====	=====

(a) Los préstamos fiduciarios devengan una tasa anual de interés promedio que oscilan entre 11.71% y 16.08% para el año 2024 y un promedio que oscila entre 10.98% y 13.26% para el año 2023, y tienen plazos de vencimiento de 2 a 120 meses, para ambos años. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía registró Q8,085,943 y Q14,276,950 por operaciones de factoraje respectivamente.

El saldo de la cartera de créditos incluye montos en moneda extranjera por US\$6,495,337 y US\$6,439,841, respectivamente. El aumento en este rubro corresponde principalmente a la operación de factoraje derivado que son préstamos de corto plazo y con tasas de interés competitivas.

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de la cartera de créditos -neta es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Préstamos fiduciarios con vencimientos de cuotas:		
Hasta 1 año	112,607,642	89,235,297
Entre 1 a 5 años	30,254,624	28,629,951
	-----	-----
	142,862,266	117,865,248
	=====	=====

### Nota 7 – Ingresos por devengar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 este saldo ascendía a Q691,312,093 y Q690,889,987, respectivamente y corresponde al registro de los intereses, seguros y otros rubros integrados en la renta total de los contratos, los cuales serán registrados como ingresos al momento de ser devengados (Ver Nota 5 literal (d) y Nota 6 literal (b))

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se integraba de la manera siguiente:

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inversiones en arrendamientos				
Ingresos por devengar (Nota 5) (a)	219,806,304	451,792,114	671,598,418	676,797,210
	-----	-----	-----	-----

Total rentas pendientes inversión en arrendamientos	219,806,304	451,792,114	671,598,418	676,797,210
	-----	-----	-----	-----
Cartera de préstamos fiduciarios Ingresos por devengar (Nota 6)	9,873,367	9,840,308	19,713,675	14,092,777
	-----	-----	-----	-----
Total rentas pendientes cartera de préstamos	9,873,367	9,840,308	19,713,675	14,092,777
	-----	-----	-----	-----
<b>Total ingresos por devengar</b>	<b>229,679,671</b>	<b>461,632,422</b>	<b>691,312,093</b>	<b>690,889,987</b>
	=====	=====	=====	=====

- (a) Las inversiones en arrendamientos a largo plazo incluye Q58,766,376 que corresponde a créditos dados de baja en la cartera operativa contra la reserva para cuentas incobrables en periodos anteriores. Los mismos se encuentran en proceso de cobro judicial y aun se presenta en los estados financieros como activos y pasivos.

#### Nota 8 - Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre las otras cuentas por cobrar corresponden a:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cuentas por cobrar clientes (a)	20,287,084	10,909,047
Otras cuentas por cobrar (b)	4,093,332	3,302,258
Promocionales	66,243	85,269
Cheques rechazados	45,653	15,000
Seguros por liquidar	-	1,162
	-----	-----
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>24,492,312</b>	<b>14,312,736</b>
	=====	=====

- (a) Al 31 diciembre de 2024 y 2023, los saldos de cuentas por cobrar clientes corresponden a facturación efectuada a clientes por rentas contractuales, cuyo pago efectivo aún no se ha percibido.

- (b) Corresponde a cuentas por liquidar moneda local y moneda extranjera, ingresos percibidos no devengados, otras cuentas por cobrar.

#### Nota 9 - Impuestos por cobrar

Al 31 de diciembre los impuestos por cobrar, se integraban de la manera siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ISR pagado en exceso años anteriores (a)	6,514,743	6,514,743
Impuesto sobre la renta-pago a cuenta	3,989,494	-
ISO pendiente de acreditar (b)	2,573,737	2,196,016
	-----	-----
<b>Total impuestos por cobrar</b>	<b>13,077,974</b>	<b>8,710,759</b>
	=====	=====

- (a) Corresponde a impuesto pagado en exceso en periodos anteriores

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Impuesto de Solidaridad -ISO- no se encuentra prescrito y puede ser acreditable hasta el año 2026 inclusive.

**Nota 10 - Activos por arrendar**

Al 31 de diciembre, la Compañía tiene activos adquiridos para arrendar en los meses posteriores y se detallan a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vehículos (a)	12,778,690	11,670,169
Maquinaria industrial, agrícola, construcción	828,902	151,670
Equipo médico (b)	-	1,071,429
Lotes para la venta	98,991	98,991
	-----	-----
<b>Total activos por arrendar</b>	<b>13,706,583</b>	<b>12,992,259</b>
	=====	=====

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía posee 43 y 53 vehículos para arrendar, los cuales se encuentran en estado de formalización y entrega a los clientes, respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tiene registrado dentro de esta cuenta equipo de radiografías que fue formalizado y entregado al cliente en febrero 2024.

**Nota 11 - Gastos anticipados**

Al 31 de diciembre los gastos anticipados, incluyen lo siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Seguros anticipados	13,190,256	10,139,836
Gastos pagados por anticipado	5,113,736	4,431,330
	-----	-----
<b>Total gastos anticipados</b>	<b>18,303,992</b>	<b>14,571,166</b>
	=====	=====

**Nota 12 - Compañías relacionadas**

La Compañía realiza y mantiene transacciones significativas con compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los estados financieros incluyen los siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Por cobrar:</b>		
Arrenting Centro América, S.A.	125,698,025	146,361,598
Arrend Leasing, S.A. Honduras	96,196,120	47,214,630
Arrend Leasing, S.A. de C.V. El Salvador	77,667,816	6,859,947
Arrend Leasing, S.A. Costa Rica	48,035,939	33,198,184
Arrend Leasing, S.A. Nicaragua	6,609,693	2,389,457
Arrend Leasing, S.A. Panamá	2,313,080	-
Agencia Independiente de Seguros y Fianzas Arrend, S.A.	112,100	-
	-----	-----
<b>Total cuentas por cobrar compañías relacionadas (a)</b>	<b>356,632,773</b>	<b>236,023,816</b>
	=====	=====
<b>Por pagar:</b>		
Arrend Leasing, S.A. -Panamá	(3,842,648)	(7,427,836)
	-----	-----
<b>Cuentas por pagar compañías relacionadas</b>	<b>(3,842,648)</b>	<b>(7,427,836)</b>
	=====	=====

- (a) La relación de Arrend Leasing, S.A., con las compañías relacionadas es de tipo “Afiliadas”, en donde cada entidad social tiene su propio capital, sin que ninguna participe en el capital de la otra.

A continuación, un resumen de las transacciones efectuadas con compañías relacionadas:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ingresos por servicios</b>		
Arrenting Centro América, S.A.	9,611,643	5,244,904
ARREND Leasing Honduras	4,607,785	1,227,088
ARREND Leasing El Salvador	3,191,542	2,671,540
ARREND Leasing Nicaragua	273,356	48,281
ARREND Leasing Costa Rica	921,428	2,580,690
Arrend Independiente de Seguros y Fianzas Arrend, S.A.	210,000	25,000
Arrend Leasing Panamá	6,719	132,076
	-----	-----
	18,822,473	11,929,579
	=====	=====

Los ingresos por servicios administrativos e intereses se presentan en los ingresos relacionados.

**Nota 13 - Activos disponibles para la venta**

Al 31 de diciembre los activos disponibles para la venta, corresponden a:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vehículos	9,447,644	6,978,124
Inmuebles	1,167,713	1,475,135
Maquinaria Industrial	-	193,200
	-----	-----
<b>Total activos disponibles para la venta</b>	<b>10,615,357</b>	<b>8,646,459</b>
	=====	=====

**Nota 14 - Mobiliario, vehículos, equipo y mejoras -neto**

Al 31 de diciembre el detalle del mobiliario, vehículos, equipo y mejoras, es el siguiente:

	2024							
	Inmuebles	Equipo de Computo	Vehículos	Mobiliario y equipo	Licencias de Software	Mejoras propiedades ajenas	Otros activos	Total
<b>Costo:</b>								
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	7,909,799	1,809,698	4,590,062	2,505,789	6,145,094	5,635,086	28,595,528
Adiciones a/	43,320,000	2,436,704	1,680,919	169,802	331,247	-	-	47,938,672
Bajas b/	-	(288,854)	(1,240,746)	(51,315)	-	-	-	(1,580,915)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	43,320,000	10,057,649	2,249,871	4,708,549	2,837,036	6,145,094	5,635,086	74,953,285
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	(6,301,051)	(625,422)	(4,221,865)	(2,269,684)	(6,048,158)	-	(19,466,180)
Adiciones	(613,099)	(1,150,517)	(387,714)	(115,459)	(154,205)	(46,679)	-	(2,467,673)
Bajas	-	272,109	441,382	49,478	-	-	-	762,969
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(613,099)	(7,179,459)	(571,754)	(4,287,846)	(2,423,889)	(6,094,837)	-	(21,170,884)
Valor en libros -neto	42,706,901	2,878,190	1,678,117	420,703	413,147	50,257	5,635,086	53,782,401

(a) Corresponde al bien inmueble aportado en la ampliación de capital según consta en Escritura número 43 por el Notario Ana Maria Sun Samayoa de fecha 25 de junio de 2024.

(b) Las bajas fueron por obsolescencia y transferencias a vehículos disponibles para la venta

	2023							
	Inmuebles	Equipo de Computo	Vehículos	Mobiliario y equipo	Licencias de Software	Mejoras propiedades ajenas	Otros activos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,313,559	7,664,308	1,777,463	4,283,674	2,282,367	6,104,224	5,529,047	34,954,642
Adiciones	-	751,994	680,093	306,387	245,801	40,870	219,834	2,244,982
Bajas por disposición	(7,313,559)	(506,503)	(647,858)	-	(22,378)	-	(113,795)	(8,604,095)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	7,909,799	1,809,698	4,590,062	2,505,789	6,145,094	5,635,085	28,595,529
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(121,893)	(5,729,774)	(707,979)	(3,957,788)	(2,134,675)	(5,746,808)	-	(18,398,917)
Adiciones	426,624	572,629	433,578	11,145	13,590	10,247	-	1,467,814
Bajas	(304,731)	(1,143,906)	(351,022)	(275,222)	(148,599)	(311,597)	-	(2,535,077)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	(6,301,051)	(625,422)	(4,221,865)	(2,269,684)	(6,048,158)	-	(19,466,180)
Valor en libros -neto	-	1,608,748	1,184,276	368,197	236,105	96,936	5,635,085	9,129,349

## Nota 15 - Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre las obligaciones financieras, están representadas por:

Pagarés	Moneda	Moneda	2024	2023
	Local	Extranjera		
Pagares financieros -CASA	13,594,000	-	13,594,000	176,826,574
Pagarés Arrend Leasing	378,180,000	316,187,438	694,367,438	419,058,217
	-----	-----	-----	-----
Total obligaciones financieras (a) y (b)	391,774,000	316,187,438	707,961,438	595,884,791
	=====	=====	=====	=====
Obligaciones financieras a corto plazo	216,254,000	227,334,375	443,588,375	310,989,081
Obligaciones financieras a largo plazo	175,520,000	88,853,063	264,373,063	284,895,710
	=====	=====	=====	=====

(a) Emisiones bajo programa, pagarés representados mediante anotaciones en cuenta (electrovalores).

Nombre de la emisión	Moneda de la Emisión	Monto de la Emisión Autorizado	Monto Total Emitido	Monto en Circulación	Monto Disponible para ser Negociado
Pagarés Arrendleasing 1	Quetzales	200,000,000	253,195,000	188,322,000	-
Pagarés Arrendleasing 2	Quetzales	250,000,000	189,858,000	189,858,000	60,142,000
Pagarés Casa 3	Quetzales	50,000,000	68,403,000	585,000	-
Pagarés Casa 4	Quetzales	100,000,000	142,855,000	13,009,000	-
		-----	-----	-----	-----
				391,774,000	60,142,000
				=====	=====

Los pagarés generan un costo financiero, con tasa de interés nominal anual entre el 6.5% y 9.0%).

(b) Emisiones bajo programa, pagarés representados mediante anotaciones en cuenta (electrovalores) en moneda extranjera (dólares)

Nombre de la emisión	Moneda de la Emisión	Monto de la Emisión Autorizado	Monto Total Emitido	Monto en Circulación	Monto Disponible para ser Negociado
Pagarés Arrendleasing 1	Dólares	20,000,000	32,219,000	17,548,000	-
Pagarés Arrendleasing 2	Dólares	60,000,000	24,875,000	23,482,000	36,518,000
		-----	-----	-----	-----
				41,030,000	36,518,000
				=====	=====

Los pagarés generan un costo financiero, con tasa de interés nominal anual entre el 6.25% y 8.3%).

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, el costo financiero derivado de las obligaciones en circulación ascendió a Q46,914,270 y Q39,723,338.

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los plazos de las obligaciones financieras se detallan a continuación:

	Moneda local	Moneda extranjera	2024	2023
<b>A corto plazo</b>				
Hasta 6 meses	130,639,000	157,901,063	288,540,063	199,356,413
De 6 meses a un año	85,615,000	69,433,312	155,048,312	111,632,668
	-----	-----	-----	-----
	216,254,000	227,334,375	443,588,375	310,989,081
	-----	-----	-----	-----
<b>A largo plazo</b>				
De 1 a 3 años	175,520,000	88,853,063	264,373,063	284,895,710
	-----	-----	-----	-----
	175,520,000	88,853,063	264,373,063	284,895,710
	-----	-----	-----	-----
Total obligaciones financieras	391,774,000	316,187,438	707,961,438	595,884,791
	=====	=====	=====	=====

#### Nota 16 - Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre los préstamos bancarios y préstamos en otras entidades son los siguientes:

	A corto Plazo	A largo plazo	2024	2023
<b>Moneda local</b>				
Banco Internacional, S.A. (a)	12,000,000	29,499,900	41,499,900	53,500,000
Banco Industrial, S.A. (b)	8,340,000	31,930,000	40,270,000	48,610,000
Banco de Desarrollo Rural, S.A. (c)	15,989,737	19,500,000	35,489,737	-
Vivibanco, S.A. (d)	4,200,000	10,500,000	14,700,000	18,900,000
Banco Promérica, S.A. (e)	10,000,000	-	10,000,000	10,000,000
Banco G&T Continental, S.A. (f)	5,000,000	-	5,000,000	5,000,000
	-----	-----	-----	-----
	55,529,737	91,429,900	146,959,637	136,010,000
	-----	-----	-----	-----
<b>Moneda extranjera</b>				
Banco Promérica, S.A. (e)	31,148,870	29,452,683	60,601,553	73,035,909
Banco Industrial, S.A. (b)	37,246,926	23,011,595	60,258,521	67,725,443
Oikocredit (g)	9,148,860	42,088,460	51,237,320	13,487,521
Banco Internacional, S.A. (a)	6,747,250	37,475,209	44,222,459	9,601,148
Banco G&T Continental, S.A. (h)	21,791,341	13,557,374	35,348,715	37,747,152
Banco Ficohsa de Guatemala, S.A. (h)	41,613,750	10,056,611	51,670,361	39,135,100
Capital Bank (i)	1,553,678	2,176,149	3,729,827	5,278,775
	-----	-----	-----	-----
	149,250,675	157,818,081	307,068,756	246,011,048
	-----	-----	-----	-----

	A corto Plazo	A largo plazo	2024	2023
<b>Año 2024</b>	204,780,412	249,247,981	454,028,393	382,021,048
	=====	=====	=====	=====
<b>Año 2023</b>	144,559,217	237,461,831		382,021,048
	=====	=====		=====

- (a) Préstamos fiduciarios, con tasas de interés variable anual entre el 7.0% al 7.5%, con vencimiento entre el año 2026 y 2028 para el año 2024.
- (b) Préstamos fiduciarios, con tasas de interés variable anual entre el 7.25% al 8.00% con vencimiento entre el año 2023 al 2029 para el año 2024.
- (c) Préstamos fiduciarios, con tasas de interés variable anual entre 7.25% al 7.8%, con vencimiento entre el año 2024 y 2029 para el año 2024.
- (d) Línea de crédito con Vivibanco, S.A., con una tasa de interés anual del 9.25% con vencimiento en el año 2028 para el año 2024.
- (e) Línea de crédito con Banco Promerica, S.A., con una tasa de interés anual del 7.0% y 8.5% con vencimiento entre los años 2024 al 2029 para el año 2024.
- (f) Préstamos fiduciarios, con tasas de interés variable anual entre 7.00% y 7.25%, con vencimiento entre los años 2023 al 2028 para el año 2024.
- (g) Préstamos fiduciarios en dólares con Oikocredit, con una tasa de interés anual entre el 6.52% y 7.81%, con vencimiento entre los años 2023 y 2026.
- (h) Préstamo en US dólares con Banco Ficohsa, con una tasa de interés anual del 9.00%, con vencimiento en el año 2029.
- (i) Préstamo en dólares con Capital Bank, con una tasa de interés anual del 7%, con vencimiento en el año 2027.

#### Nota 17 - Cuentas por pagar y gastos acumulados

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar y gastos acumulados se integran como sigue:

	2024	2023
Vendors (a)	48,793,305	61,339,558
Ingresos por aplicar (b)	22,490,403	11,083,047
Proveedores (c)	2,679,971	2,193,941
Intereses (d)	2,809,492	3,874,776
Seguros	197,366	-
	-----	-----
<b>Total cuentas por pagar y gastos acumulados</b>	<b>76,970,537</b>	<b>78,491,322</b>
	=====	=====

(a) Vendors es un término tomado del inglés, con el cual se identifican a los "Proveedores de bienes", los cuales se adquieren con el fin último de darlos en arrendamiento, se distinguen de un proveedor normal, por su importancia relativa. Su variabilidad no es predecible, y esa condición es natural de la calidad revolvente de las obligaciones adquiridas.

(b) Dentro de esta cuenta se registra principalmente ingresos por diferir

provenientes de capitalización de intereses que serán reconocidos conforme la amortización de contratos.

- (c) Los plazos de vencimientos de las cuentas por pagar y gastos acumulados se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros, excepto por la suma de US\$173,565 y US\$421,631, respectivamente que es pagadera en otras monedas diferentes de la moneda funcional.
- (d) Corresponde a los intereses sobre obligaciones financieras (pagarés Q118,459 e intereses sobre préstamos por Q2,691,033)

#### Nota 18 - Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre las otras cuentas por pagar, se integran:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provisión mantenimiento Leasing operativo	18,382,087	14,622,213
Provisiones presupuestadas	13,266,829	15,051,144
Ingresos por cuenta ajena	8,816,967	9,890,275
Cuentas por pagar RH	7,403,833	8,722,632
Cuentas por pagar varias	190,938	17,758
Otras cuentas por pagar RH (Descuentos)	128,321	83,322
	-----	-----
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>48,188,975</b>	<b>48,387,344</b>
	=====	=====

#### Nota 19 - Impuestos y contribuciones

Al 31 de diciembre los impuestos y contribuciones, se integran así:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impuesto al Valor Agregado -IVA	2,417,417	1,300,058
Impuesto sobre la renta anual	2,391,135	-
Impuesto sobre la renta -Retenciones	2,046,950	601,486
Contribuciones al IGSS (Patronal y laboral)	137,817	120,850
Impuesto de timbres	3,014	1,914
	-----	-----
<b>Total impuestos y contribuciones</b>	<b>6,996,633</b>	<b>2,024,308</b>
	=====	=====

#### Nota 20 - Pasivo por impuesto diferido -gasto

Al 31 de diciembre la administración determino el pasivo y gasto por impuesto diferido, de la siguiente manera:

Activo/Pasivo	Fiscal	Financiero	Diferencia temporaria	Tasa de impuesto	ISR Diferido 2024	2023	Reconocido a resultados
Provisiones presupuestadas	-	(769,481)	769,481	25%	192,370	195,385	3,015
Ingresos percibidos no devengados (pasivo)	-	(11,937)	11,937	25%	2,984	(63,471)	(66,455)
					-----	-----	-----

Activo/Pasivo	Fiscal	Financiero	Diferencia temporaria	Tasa de impuesto	ISR Diferido 2024	2023	Reconocido a resultados
ISR diferido activo					195,355	131,914	(63,441)
Provisión para Indemnización	(7,816,465)	(5,530,996)	(2,285,469)	25%	(571,367)	(571,367)	-
Ingresos percibidos no devengados (activo)	-	189,966	(189,966)	25%	(47,492)	-	47,492
ISR diferido pasivo					(618,859)	(571,367)	47,492
ISR diferido neto/ gasto impuesto diferido					(423,504)	(439,453)	(15,949)
					=====	=====	=====

#### Nota 21 - Deuda subordinada

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Arrendadora tiene una deuda subordinada con The Norwegian Investment Fund for Developing Countries -Norfund- (en español El Fondo Noruego de Inversión para Países en Desarrollo) por un monto de Q24,660,000 y Q31,408,880 respectivamente, equivalente a US\$3,200,000 y US\$4,000,000 respectivamente, con una tasa de interés anual entre el 6.50% y 10.56% con vencimiento en el año 2028, con amortizaciones semestrales de US\$400,000 del capital más los intereses, cualquier saldo deberá ser cancelado al vencimiento del plazo.

#### Nota 22 - Capital suscrito y pagado

El capital autorizado de la compañía asciende a Q600 millones de acuerdo con la escritura de ampliación de capital contenida en escritura número treinta y dos (32), autorizada el 10 de abril de 2024, por la Notaria Ana María Sun Samayoa, acto que otorga la "Ampliación Contrato de Aumento de Capital Autorizado y Modificación de la Escritura Social", aumento de capital social de Q 100 millones a Q600 millones que está dividido y representados en sesenta millones (60,00,000) de acciones, con valor nominal de Q10 cada una.

Todas las acciones tienen igual derecho a voto y representan un voto por acción en la Asamblea General de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital pagado y suscrito asciende a Q108,606,690 y Q65,286,690 representados por 10,860,669 y 6,528,669 acciones ordinarias con valor nominal de Q10.00 cada acción, respectivamente.

#### Nota 23 - Reserva legal

De acuerdo con los artículos 36 y 37 del Código de Comercio de Guatemala, las sociedades constituidas en Guatemala deberán separar anualmente como mínimo el cinco por ciento (5%) de la utilidad neta contable de cada ejercicio para formar la reserva legal.

Esta no podrá ser distribuida en forma alguna entre los accionistas sino hasta la liquidación de la sociedad; sin embargo, la reserva legal podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) anual mencionado anteriormente. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendía a Q3,630,690 y Q2,826,645 respectivamente.

#### Nota 24 - Costo financiero

Al 31 de diciembre, los costos financieros incurridos, se integran de la manera siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Intereses sobre pagarés financieros	46,474,302	39,468,283
Intereses sobre préstamos bancarios	33,604,796	27,745,932
Gastos bancarios y comisiones	495,185	840,330
Intereses sobre pagarés privados	439,967	255,056
	-----	-----
<b>Total costo financiero</b>	<b>81,014,250</b>	<b>68,309,601</b>
	=====	=====

#### Nota 25 - Gastos generales y de administración

Al 31 de diciembre los gastos generales y de administración, se integran de la siguiente forma:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sueldos, salarios y prestaciones	35,396,874	32,157,793
Gastos generales	9,781,831	7,782,351
Honorarios, servicios y legales	3,735,268	3,141,101
Depreciaciones y amortizaciones	3,222,193	2,861,175
Publicidad y mercadeo	2,282,152	1,293,884
Alquileres	1,519,107	1,620,438
Dietas	1,313,228	1,346,073
Servicios de computo	1,032,791	1,114,174
Comunicaciones	988,146	874,271
Entrenamiento y capacitación	774,643	548,685
Mantenimiento	621,862	701,444
Gastos de viaje	606,355	288,093
Gastos varios	437,929	411,298
Papelería y útiles	134,102	84,413
	-----	-----
<b>Total gastos generales y de administración</b>	<b>61,846,481</b>	<b>54,225,193</b>
	=====	=====

#### Nota 26 – Gasto por Impuesto Sobre la Renta

Las declaraciones juradas del Impuesto Sobre la Renta de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años.

El gasto de impuesto difiere del que resultaría de aplicar la tasa correspondiente a la utilidad antes de impuesto según el detalle siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utilidad antes de impuesto (fiscal)	18,471,995	25,437,616
Más (Menos):		
Rentas no afectas	(14,095,451)	(9,752,220)
Rentas exentas	(767,888)	(205,575)
Gastos no deducibles (a)	5,955,882	9,183,230
	-----	-----
Renta Imponible	9,564,538	24,663,051

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tasa de impuesto	25%	25%
Impuesto Sobre la Renta corriente <b>(b)</b>	2,391,135	6,165,763
Más (Menos):		
Gasto impuesto diferido (Nota 20)	(15,949)	(42,452)
Gastos por impuesto sobre la renta	2,375,186	6,123,311
	=====	=====

(a) Los gastos no deducibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se integran principalmente por los intereses sobre préstamos a afiliadas del exterior y otros gastos que por su naturaleza no son deducibles para el impuesto sobre la renta.

(b) El impuesto sobre la Renta Sobre la Renta corriente fue calculado por la administración de la compañía.

## Nota 27 - Compromisos y contingencias

### a) Compromisos

Arrend Leasing, S.A. optó por abrir puntos de servicio en el 2015 en las localidades de Cobán, Zacapa y Quetzaltenango, ciudades importantes a nivel del interior de la República de Guatemala.

El gasto por arrendamiento para oficinas centrales ascendió a Q1,543,454 y Q1,697,695 y para Sucursales a Q43,135 y Q57,558, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía tiene compromisos de compra con proveedores (vendors) por colocación de activos para arrendar por un monto de Q 48,793,305 y Q 61,339,558, respectivamente.

### b) Contingencias

El Licenciado Marco Iván Adqui Llamas Mandatario Judicial Especial con Representación indica: "Sobre las controversias al 31 de diciembre de 2024, en las que mi persona como abogado ejerce a representación legal de la entidad Arrend Leasing, Sociedad Anónima, me permito informar que he comparecido en el ejercicio del cargo de Mandatario Judicial Especial con Representación de la entidad anteriormente descrita en los siguientes litigios:

1. Proceso: 02072-2024-00161  
 Juzgado: 1ra Instancia Penal  
 De delitos de Lavado de Dinero U  
 otros Activos

Naturaleza: Penal  
 Estatus Actual: etapa preparatoria,  
 solicitud de medidas de coerción  
 patrimoniales  
 Abogado Auxiliante: Ignacio Andrade

Querrela penal presentada por los delitos de Falsedad Ideológica, Estafa mediante información contable, apropiación y retención indebida, lavado de dinero. La fiscalía a cargo del expediente se encuentra realizando diligencias de actos introductorios, la investigación cuenta con control jurisdiccional.

2. Proceso: 01077-2020-00413  
Juzgado: 5° Instancia Penal  
Narcoactividad y delitos contra El  
ambiente

Naturaleza: Penal  
Estatus Actual: etapa intermedia,  
Inhibitoria pendiente de resolver  
Abogado Auxiliante: Mario Falla

Querrela presentada por los delitos de Caso especial de estafa, apropiación y retención indebida, lavado de dinero. El juzgado contralor ligó a proceso a 4 de los 9 sindicados, hay pendientes 2 capturas, actualmente existe una inhibitoria por ser resuelta por el tribunal de alzada.

3. Proceso: 01186-2021-01497  
Juzgado: 10° Instancia Penal  
Narcoactividad y delitos contra  
El ambiente

Naturaleza: Penal  
Estatus Actual: etapa intermedia,  
presentación de acusación, solicitud de  
apertura a juicio Abogado Auxiliante:  
Mario Falla

Denuncia presentada por los delitos de Caso especial de estafa, apropiación y retención indebida, lavado de dinero. El representante legal de la entidad denunciada se encuentra ligado a proceso y en prisión preventiva. Pendiente de celebración de audiencia para acusación y programación de debate.

4. Proceso: 01173-2023-09195  
Juzgado: 14° Instancia de Trabajo

Naturaleza: laboral  
Estatus Actual: Sentencia,  
Y Previsión Social valoración de  
medios de prueba  
Abogado Auxiliante: Luis Enrique  
Solares

Demanda laboral presentada en contra de Arrend Leasing, en la que se requiere el pago de indemnización por despido injustificado y pago de ventajas laborales por parte del trabajador. Se ha concluido con la etapa probatoria del proceso, encontrándose pendiente de que se dicte sentencia en primer grado. Adicional a lo explicado anteriormente, me permito informar que no tengo conocimiento de la existencia de controversia o litigio que pueda afectar significativamente el patrimonio de la entidad a la cual represento, así mismo la instrucción de la administración sobre la resolución de los juicios anteriormente enumerados consiste en agotar la totalidad de las instancias hasta obtener los resultados esperados.

Adicional a lo explicado anteriormente, me permito informar que no tengo conocimiento de la existencia de controversia o litigio que pueda afectar significativamente el patrimonio de la entidad a la cual represento, así mismo la instrucción de la administración sobre la resolución de los juicios anteriormente enumerados consiste en agotar la totalidad de las instancias hasta obtener los resultados esperados.”

#### **Nota 28 - Conciliación de cifras con libros legales**

En la preparación de los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se incluyen varios ajustes, que aunque no se

contabilizaron en los libros legales de la Compañía, si se consideraron para presentar los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF-.

El efecto de estos ajustes se presenta a continuación:

<b>Año 2024 (a)</b>	<b>Registro Legales</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>Registro NIIF'S</b>
Activo	2,191,598,820	189,966	-	2,191,788,786
	=====	=====	=====	=====
Pasivo y otros	2,015,170,192	3,842,897	11,898,221	2,023,225,516
Patrimonio	160,347,767	10,372,492	4,246,768	154,222,043
Resultados neto	16,080,860	2,829,396	1,089,762	14,341,226
	-----	-----	-----	-----
	2,191,598,820	17,234,751	17,234,751	2,191,788,786
	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2024, los ajustes correspondientes se detallan a continuación:

	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
Utilidades acumuladas	10,372,492	
Provisión de indemnizaciones	3,842,897	
Impuesto gastos	1,182,597	
Ingresos	877,318	
Gastos de administración	769,481	
Ingresos percibidos no devengados	189,966	
Provisiones Presupuestadas		9,002,807
Utilidades acumuladas		4,246,768
Provisión de Indemnizaciones		1,600,000
Ingresos		1,089,762
Ingresos percibidos no devengados		871,910
Impuesto Sobre la Renta diferido		423,504
	-----	-----
	17,234,751	17,234,751
	=====	=====

Cifras expresadas en Quetzales

<b>Año 2023</b>	<b>Registro Legales</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>Registro NIIF'S</b>
(a) Activo	1,988,196,182	-	6,165,763	1,982,030,419
	=====	=====	=====	=====
Pasivo	1,844,746,091	10,135,654	10,095,614	1,844,706,051
Patrimonio	121,959,945	8,027,205	4,077,323	118,010,063
Resultados	21,490,146	3,356,023	1,180,182	19,314,305
	-----	-----	-----	-----
	1,988,196,182	21,518,882	15,353,119	1,982,030,418
	-----	-----	-----	-----
		21,518,882	21,518,882	
		=====	=====	

(a) Al 31 de diciembre de 2023, los ajustes correspondientes se detallan a continuación:

	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
Utilidades acumuladas	8,027,205	
Cuentas por pagar y gastos acumulados	6,165,763	
Provisión de indemnizaciones	3,842,898	
Impuesto gastos	1,690,636	
Ingresos	883,847	
Gastos de administración	781,540	
Ingresos percibidos no devengados	126,993	
Provisión honorarios		7,050,728
Impuesto acreditable		6,165,763
Utilidades acumuladas		4,077,323
Provisión de Indemnizaciones		1,600,000
Ingresos		1,180,182
Ingresos percibidos no devengados		1,005,433
Impuesto Sobre la Renta diferido		439,453
	-----	-----
	21,518,882	21,518,882
	=====	=====

#### **Nota 29 - Exposición a los riesgos**

Con fecha 30 de enero 2025 SCRIESGO Sociedad Anónima “Calificadora de Riesgo” (en adelante, Moody’s Local Guatemala) otorgó la calificación BBB.gt de emisor de largo plazo a Arrend Leasing, S.A., en moneda local y BBB-.gt en moneda extranjera. Adicionalmente, se otorga la calificación de ML A-3.gt para el corto plazo en moneda local y ML A-3-.gt en moneda extranjera. La perspectiva de largo plazo es Estable.

#### **Fundamentos de la calificación**

Las calificaciones de Arrend se fundamentan en un modelo de negocio que le permite generar ingresos de manera estable a lo largo de los distintos ciclos económicos. Esto se logra mediante un manejo adecuado de los riesgos principales de su balance. Arrend se especializa en la oferta de servicios financieros de arrendamiento, factoraje y seguros, entre otros productos relacionados.

La calidad de los activos de la institución es notable, reflejando un profundo conocimiento del mercado local y una estrategia bien establecida en el segmento de arrendamiento en Guatemala. La administración ha demostrado capacidad para mantener un balance saludable a lo largo de diferentes ciclos económicos. La rentabilidad de la institución se mantiene en niveles moderados, sustentada en el control efectivo del costo de créditos por deterioro y una gestión adecuada del costo de fondos, incluso frente a presiones externas.

En cuanto a la capitalización, esta se considera moderada, con un promedio de capital sobre activos alrededor del 7% en los últimos años, alcanzando un 8.9% en septiembre de 2024. Este nivel está por debajo del promedio de otras entidades del sistema financiero guatemalteco, pero que es coherente con la naturaleza de la institución. gracias a aportes de capital por parte de los propietarios. Por otra parte, el apalancamiento financiero (deuda sobre patrimonio) se observa más fortalecido con un indicador de 6.6% a septiembre mostrando una favorable tendencia desde los niveles cercanos al 10% que presentaba en 2020.

### Riesgo de crédito

El valor registrado de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Disponibilidades (Nota 4)	37,213,142	54,606,934
Inversión financiera (Nota 5)	848,968,204	827,957,670
Cartera de créditos (Nota 6)	121,827,520	102,710,975
Ingresos por aplicar (Nota 7)	691,312,094	690,889,986
Otras cuentas por cobrar (Nota 8 y otras)	38,198,894	27,304,996
	-----	-----
	1,737,519,854	1,703,470,561
	=====	=====

### Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito para cartera de créditos y la inversión neta en arrendamiento financiero a la fecha de reporte es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inversión financiera (Nota 5)	848,968,204	827,957,670
Cartera de créditos (Nota 6)	121,827,520	102,710,975
Más: provisión de cuentas incobrables (Nota 5)	15,513,242	14,736,508
	-----	-----
	986,308,966	945,405,153
	=====	=====

La exposición máxima al riesgo de crédito para cartera de créditos y la inversión neta en arrendamiento financiero a la fecha de reporte por tipo de cliente es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Clientes menores	321,213,011	643,812,024
Clientes mayores (a)	665,095,955	301,593,129
	-----	-----
	986,308,966	945,405,153
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el cliente más significativo para la Arrendadora tiene un saldo de Q67,603,271 y Q 68,802,448, respectivamente, el cual está incluido en la cartera de créditos e inversiones.

- (a) Los clientes mayores corresponden a transacciones de crédito y de arrendamiento financiero con saldos mayores o iguales a Q1,000,000.

### Reserva requerida

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la antigüedad de la cartera de créditos y de la inversión neta en arrendamiento es la siguiente:

	<u>Valores al 31-Dic-2024</u>	
	<u>Registrado</u>	Reserva requerida [Ver estimación para cuentas incobrables en nota 7 (g)]
Sin vencer	871,701,769	-
0-30 días	68,566,373	-

<b>Valores al 31-Dic-2024</b>		
	Registrado	Reserva requerida [Ver estimación para cuentas incobrables en nota 7 (g)]
31-60 días	20,439,127	-
61-90 días	15,627,724	-
91-180 días	4,467,582	518,602
Más de 181 días	5,506,392	4,576,902
	-----	-----
(a)	986,308,966	5,095,505
	-----	-----
		15,513,242
		=====
		3.04
		-----

<b>Valores al 31-Dic-2023</b>		
	Registrado	Reserva requerida [Ver estimación para cuentas incobrables en nota 7 (g)]
Sin vencer	862,905,357	-
0-30 días	49,613,344	76,496
31-60 días	16,420,956	2,156,258
61-90 días	8,064,950	128,414
91-180 días	2,616,554	2,616,554
Más de 181 días	5,783,991	5,371,906
	-----	-----
(a)	945,405,153	10,349,628
	-----	-----
		14,736,508
		=====
		1.42
		-----

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la reserva requerida es estimada sobre los saldos de capital de los contratos.

#### **Exposición riesgo cambiario -moneda extranjera**

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda extranjera es el siguiente:

Año 2024	Monto en Q	Monto en US\$ expresado en Quetzales Q	Total en Q (a)
<b>Activos</b>			
Disponibilidades (Nota 4)	30,243,738	6,969,404	37,213,142
Inversión arrendamiento financiero (Nota 5)	559,241,142	289,727,061	848,968,204
Cartera de créditos (Nota 6)	72,309,790	49,517,730	121,827,520
Ingresos por Devengar (Nota 7)	419,360,485	271,951,609	691,312,094
Otras cuentas por cobrar (Nota 7 y otras)	104,343,031	388,124,795	492,467,826

Año 2024	Monto en Q	Monto en US\$ expresado en Quetzales Q	Total en Q (a)
<b>Total activos</b>	1,185,498,186	1,006,290,599	2,191,788,786
<b>Pasivos</b>			
Préstamos bancarios (Nota 14)	146,959,637	307,068,755	454,028,392
Obligaciones financieras (Nota 13)	391,774,000	316,187,438	707,961,438
Cuentas por pagar y otras	498,537,745	346,860,014	845,397,759
<b>Total pasivos</b>	1,037,271,382	970,116,207	2,007,387,589
<b>Exposición de la compañía</b>	148,226,804	36,174,392	184,401,197

(a) Total en quetzales, tipo de moneda utilizada por la Compañía en el registro de sus operaciones (moneda funcional).

Año 2023	Monto en Q	Monto en US\$ expresado en Quetzales Q	Total en Q (a)
<b>Activos</b>			
Disponibilidades (Nota 4)	8,422,222	46,184,712	54,606,934
Inversión arrendamiento financiero (Nota 5)	513,709,505	314,248,165	827,957,670
Cartera de créditos (Nota 6)	55,529,456	47,181,518	102,710,974
Ingresos por devengar (Nota 7)	384,215,791	306,674,194	690,889,985
Otras cuentas por cobrar (Nota 7 y otras)	62,007,074	255,365,533	317,372,607
<b>Total activos</b>	1,023,884,048	969,654,122	1,993,538,170
<b>Pasivos</b>			
Préstamos bancarios (Nota 14)	136,010,000	277,323,965	413,333,965
Obligaciones financieras (Nota 13)	308,414,000	2,874,707,912	595,884,791
Cuentas por pagar (Nota 16 y otras)	472,825,722	374,174,239	846,999,961
<b>Total pasivos</b>	917,249,722	938,968,995	1,856,218,717
<b>Exposición de la compañía</b>	106,634,310	30,685,127	137,319,438

(a) Total en quetzales, tipo de moneda utilizada por la Compañía en el registro de sus operaciones (moneda funcional).

#### Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los instrumentos financieros que generan Intereses, corresponden a lo siguiente:

	2024	2023
<b>Tasa variable</b>		
Activos financieros (a)	2,056,308,733	1,912,189,364
Pasivos financieros	(411,644,017)	(420,761,803)

	2024	2023
<b>Tasa fija:</b>		
Pasivos financieros	(750,345,813)	(588,456,952)
	-----	-----
	894,318,903	902,970,609
	=====	=====

(a) Los activos financieros (instrumentos financieros) se integraban de la siguiente forma:

	2024	2023
Disponibilidades (Nota 4)	37,213,142	54,606,934
Inversiones en arrendamiento financiero (Nota 5)	848,968,204	827,957,670
Cartera de créditos (Nota 6)	121,827,520	102,710,974
Ingresos por devengar (Nota 7)	691,312,094	690,889,985
Inversiones	355,000	-
Compañías relacionadas (Nota 12)	356,632,773	236,023,816
	-----	-----
	2,056,308,733	1,912,189,379
	=====	=====

### Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

#### Al 31 de diciembre de 2024

##### Flujo de efectivo

	Valor registrado (a)	Flujos contractuales (b)	Hasta 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	454,028,392	530,098,251	49,275,926	178,751,212	251,465,311	50,605,803
Obligaciones Financieras	707,961,438	753,645,194	293,447,823	163,419,903	296,777,469	-
Cuentas por pagar	845,397,758	845,397,758	845,397,758	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	2,007,387,588	2,129,141,204	1,188,121,507	342,171,114	548,242,780	50,605,803
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**Fuente:** preparado por la administración de la compañía

(a) Corresponde al importe del principal.

(b) Corresponde al importe (suma) de las cuotas pendientes de pago que incluye principal más intereses.

#### Al 31 de diciembre de 2023

##### Flujo de efectivo

	Valor registrado (a)	Flujos contractuales (b)	Hasta 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	413,329,128	477,205,218	53,691,148	156,378,238	256,098,010	11,037,621
Obligaciones Financieras	595,884,791	642,342,683	202,004,717	117,183,105	323,154,861	-
Cuentas por pagar	846,999,961	846,999,961	846,999,961	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	1,856,213,880	1,966,547,663	1,102,695,826	273,561,344	579,252,872	11,037,621
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**Fuente:** preparado por la administración de la compañía

- (a) Corresponde al importe del principal.  
 (b) Corresponde al importe (suma) de las cuotas pendientes de pago que incluye principal más intereses

### Medición del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor registrado en el balance general, se presenta a continuación:

2024					
	Valor en libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Razonable
<b>Activo financiero:</b>					
Disponibilidades (Nota 4)	37,213,142	-	-	37,213,142	37,213,142
Inversión en arrendamiento financiero (Nota 5)	848,968,204	-	-	811,160,775	811,160,775
Cartera de créditos (Nota 6)	121,827,520	-	-	118,306,708	118,306,708
Ingresos por devengar (Nota 7)	691,312,094	-	-	651,031,387	651,031,387
Compañías relacionadas por cobrar (Nota 12)	356,632,773	-	-	354,919,986	354,919,986
	-----	-----	-----	-----	-----
	2,055,953,733	-	-	1,972,631,998	1,972,631,998
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Pasivo financiero:</b>					
Préstamos bancarios (Nota 16)	454,028,392	-	-	430,053,581	430,053,581
Obligaciones financieras (Nota 15)	707,961,348	-	-	670,715,975	670,715,975
Cuentas por pagar (Nota 18 y otras)	845,397,758	-	-	845,397,758	845,397,758
	-----	-----	-----	-----	-----
	2,007,387,588	-	-	1,946,167,314	1,946,167,314
	=====	=====	=====	=====	=====
2023					
	Valor en libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Razonable
<b>Activo financiero:</b>					
Disponibilidades (Nota 4)	54,606,934	-	-	54,606,934	54,606,934
Inversión en arrendamiento financiero (Nota 5)	827,957,670	-	-	799,878,975	799,878,975
Cartera de créditos (Nota 6)	102,710,974	-	-	101,219,283	101,219,283
Ingresos por devengar (Nota 7)	690,889,985	-	-	657,959,521	657,959,521
Compañías relacionadas por cobrar (Nota 12)	236,023,815	-	-	233,762,750	233,762,750
	-----	-----	-----	-----	-----
	1,912,189,378	-	-	1,847,427,463	1,847,427,463
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Pasivo financiero:</b>					
Préstamos bancarios (Nota 16)	413,333,965	-	-	360,174,745	360,174,745
Obligaciones financieras (Nota 15)	595,887,791	-	-	558,788,692	558,788,692
Cuentas por pagar (Nota 18 y otras)	846,999,961	-	-	846,999,961	846,999,961
	-----	-----	-----	-----	-----
	1,856,221,717	-	-	1,765,963,398	1,765,963,398
	=====	=====	=====	=====	=====

Los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

La administración efectuó las siguientes suposiciones para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

Disponibilidades, otras cuentas por cobrar y cuentas por pagar: Para estos instrumentos financieros su valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

Cuentas por cobrar por inversión neta en arrendamiento financiero y cartera de créditos: El valor razonable de las cuentas por cobrar por la inversión neta en arrendamiento financiero y cartera de créditos se determinó como el valor presente de los flujos de efectivo futuros de capital e intereses descontados a tasas de interés de mercado.

Préstamos bancarios, obligaciones financieras y documentos por pagar: El valor razonable de los préstamos bancarios y documentos por pagar se determinó como el valor presente de los flujos de efectivo futuros de capital e intereses descontados a tasas de interés de mercado.

Tasas de interés utilizadas para determinar el valor razonable

Las tasas de interés utilizadas para descontar los flujos de efectivo estimados se detallan a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inversión en arrendamiento financiero - Neta	14.13% y 11.73 %	13.80% y 11.25%
Cartera de créditos	16.08% y 11.71 %	13.26% y 10.98%
Préstamos bancarios	7.59% y 7.65 %	7.42% y 6.51%

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones, por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativos, por lo tanto, no pueden determinarse con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar significativamente las estimaciones.

### **Nota 30 – Reclasificaciones por presentación**

Algunas de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido reclasificadas para propósitos de presentar saldos comparativos.

### **Nota 31 - Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron aprobados por la Administración el 19 de marzo de 2025 y el 31 de enero de 2024 respectivamente. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la Asamblea de Accionistas de la Compañía.